

附件1:

钦州市 2022 年度专项债券中国—马来西亚钦州产业园区北斗及遥感卫星应用创新创业基地（二期）项目绩效自评表

项目编号（穿透式监测系统）	P17450700-0076							
项目名称	中国—马来西亚钦州产业园区北斗及遥感卫星应用创新创业基地（二期）项目							
债券名称	2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（四期） 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）							
项目单位	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司							
项目单位主管部门	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区工业与高新技术产业局							
项目性质	新建项目（ ） 续建项目（√）							
开竣工及收益实现时间	开工时间	2020 年 4 月	竣工时间	2023 年 12 月	项目收益实现时间	2023 年		
项目实施进度安排	1-4#楼主体结构、砌体抹灰完成，外立面幕墙框架完成 90%，玻璃安装完成 85%							
项目资金来源及落实情况(万元)	资金来源		金额 (万元)	利率 (%)	占比 (%)	其中：已 到位金额	到位时间	存量融资抵 质押状况
	合计		40000	-	100%	16253.62		无

	其中：财政拨款（含预算内基建资金等）		其中：中央		-				
			自治区		-				
	专项债券资金			15470	3.32%	38.68%	12670	2021.09	
					4.11%			2022.02	
					3.32%			2022.05	
	自有资金			24530	-	61.33%	3583.62	2022 年	
	非政府债券融资资金								
	其中：银行贷款								
	其他融资资金								
项目概况	建设地点	广西壮族自治区钦州市钦南区中马钦州产业园区启动区内中马大街与丹兰路交汇东北角地块			建筑面积		98700 平方米		
	立项依据	备案项目：项目代码 2017-450702-63-03-003045							
	项目用途	基本建成国际化创新型平台式园区，成为中马两国投资合作旗舰项目 和中国—东盟合作示范区，带动两国产业集群式发展。							
	可行性和必要性	<p>可行性：项目投资财务净现值所得税后为 65152.41 万元，大于 0，所得税后投资财务内部收益率为 12.73%，大于基准内部收益率 4%，投资回收期所得税后为 5.8 年（含建设期）。所得税前项目投资财务净现值为 97913.06 万元，大于 0，所得税前投资财务内部收益率为 16.21%，大于 基准内部收益率 4%，所得税前投资回收期为 5.4 年（含建设期），通过以上财务分析，项目财务所得税前、税后内部收益率皆大于 4%，净现值皆大于 0。因此，项目从财务的角度分析，有一定的抗风险能力，项目是可行的。</p> <p>必要性：项目的建设是助力当地经济的产业升级的需要，有助防灾减灾，保障当地经济发展的需要，有提升北斗卫星核心竞争力的需要；从直接受益者来看，本项目的兴建，可以满足地方企业单位对规范化办公的需求。从广大群众来看，本项目对企业单位办公环境和办事效率有着积极的影响，并且还可为民众创造一定的就业机会，社会效益明显。从长远来看，本项目实施必将对加快当地社会经济发展起到间接的积极的促进作用。可弥补中马钦州产业园区办公楼的空缺，满足社会发展要求，符合广大群众的需求。项目建成后，将大大提高办公效率，有利用确保办 公楼工作者更好地高效工作，有利用促进社会和</p>							

		谐发展。项目具正面社会影响，与地方政府、群众、工程技术条件互相适应，无社会风险，社会效益突出					
	实施(建设)内容	项目规划用地面积为 27,020 平方米，总建筑面积约为 98,700 平方米，地下建筑面积 22,954.55 平方米(其中下沉广场配套计容建筑面积 1,231.89 平方米)，地上建筑面积 75,745.45 平方米，其中:地上建筑物分为 1#研发楼建筑面积为 10,09835 平方米、2#研发楼建筑面积为 51,017.52 平方米、3#研发楼建筑面积为 3,583.98 平方米、4#研发及服务配套楼建筑面积为 11,045.6 平方米，4 栋建筑包括中国-东盟北斗/GNSS 中心，高分辨率对地观测系统广西数据与服务中心，北斗地基增强系统平台、天-空-地高分遥感数据获取平台等卫星数据中心，纯水、空调、排风、冷却水等动力保障中心及相关配套工程					
项目总体绩效目标	项目全部建成对外出租和出售						
中期绩效目标 (2021-2023 年)	2023 年 12 月前竣工验收						
自评得分(满分 100 分)	98.13 分			专项债券支出进度(10 分)		8.13	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	产出指标 (50 分。其中:产出数量、质量、时效、成本分别为 20 分、10 分、	产出数量	指标 1: 完成 2 栋研发楼的玻璃幕墙安装	2 栋	10	2#研发楼玻璃幕墙安装完成	
			指标 2: 完成 4 栋研	4 栋	10	4#研发楼主体抹灰完成	



	10 分、10 分)		发楼主体抹灰				
		产出质量	指标 1: 项目质量评估标段综合得分	≥80 分	10	质量评估超 80 分	
		产出时效	指标 1: 当年项目建设计划完成率	100%	10	2022 年项建设计划完成 100%	
		产出成本	指标 1: 按时还本付息率	≥100%	4	专项债券按时还本付息 258.66 万元	
			指标 2: 资金支付率	≥100%	3	到位专项债资金 100%支出	
			指标 3: 2022 年融资成本	≤700 万元	3	2022 年融资成本为 258.66 万元	
项目绩效目标 衡量指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	效果指标 (30 分)	经济效益	指标 1: 2022 年完成项目投资	≥8000 万元	8	2022 年完成建设投资 1.5 亿元	
		社会效益	指标 1: 带动承建单	≥30 人	8	带动承建单位新增就业超百人	

			位新增就业				
		生态效益	指标 1: 符合国家环评要求	符合	7	符合国家环评要求	
		可持续影响	指标 1: 项目可持续收益年限	≥40 年	7	项目可持续收益年限大于 40 年	
	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	分值	完成情况简述	偏差原因及改进措施
	社会公众或服务对象满意度 (10 分)	——	指标 1: 服务对象满意度	≥90%	10	服务对象满意度≥90%	

备注：1. “分值”列请按照一二级指标对三级指标进行赋分，“完成情况简述”列请对该指标完成情况进行简要描述。未完成指标、超额完成指标、其他原因调减得分的必须填写“偏差原因及改进措施”。2. “专项债券支出进度”根据完成支出比例计分。3. 定量指标得分：按照完成比例计分，完成指标值得满分；对未完成指标值或完成值高于指标值较多（30%及以上）的，要分析原因，属于年初指标值设定明显偏低造成的，应按照偏离度适度调减分值。定性指标得分：根据指标完成情况分为达成年度指标、部分达成年度指标并具有一定效果、未达成年度指标且效果较差三档，分别计指标分值的 100%—80%（含）、80%—60%（含）、60%—0%。

